

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

D.D. n. 156/2022 del 14/11/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e nuovo impianto di messa a terra dello "INAF – Osservatorio Astronomico d'Abruzzo" - Stazione Osservativa di Campo Imperatore (AQ) – (CIG: Z66322021E) - (CUP: C14E21000370001) - Approvazione Perizia di Variante.

IL DIRETTORE

VISTO il contratto n. 101/AM/2021 stipulato in data 15 dicembre 2021 (RdO Me.PA. n. 2884139) con la Ditta **"M&P BUILDING SRL Società a Responsabilità Limitata"** con sede in **SILVI (TE)**, in **Via Roma n. 325**, c.a.p. 64028, C.F./P.IVA 02061620676 – per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, con affidamento mediante richiesta di offerta (R.d.O.) al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo contrattuale pari ad €. 28.982,24 oltre I.V.A. per lavori di cui € 25.528,08 soggetta a ribasso ed €. 3.454,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Determina Direttoriale n. 184/2021 INAF-OAAB;

VISTA la perizia di Variante presentata dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Di Giannandrea - acquisita al prot. n. 832 del 08/11/2022;

CONSIDERATO che la suddetta Variante determina un aumento dell'importo contrattuale a €. 30.137,44 pari al 3,99% dell'importo originario netto di contratto;

CONSIDERATO che la Variante si rende necessaria per motivi imprevisti e non prevedibili, in quanto come documentato dal Direttore dei Lavori, si è rilevato che durante la rimozione dei vecchi serbatoi interrati sono risultati presenti dei sottoservizi non segnalati per vecchi collegamenti, oltre ad altri imprevisti che hanno comportato una maggiore durata dei lavori e di impiego di mezzi per la rimozione dei suddetti serbatoi; non determina modifiche "sostanziali"; è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa; deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza, da "presenza di eventi, inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene, verificatisi in corso d'opera e da rinvenimenti imprevisti e non prevedibili" al momento della stipula del contratto; nei lavori all'interno dell'edificio si sono generate delle economie dovute al recupero di materiali e linee di collegamento fra i quadri elettrici di cui il progetto prevedeva la sostituzione; prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito della Perizia di Variante e nel successivo schema di atto di sottomissione; prevede un differimento del termine contrattuale esplicitato nell'Atto di sottomissione.

VISTA la Relazione del RUP, Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli, del 08/11/2022, Prot. n. 833 del 08/11/2022, su ammissibilità e approvazione della perizia di Variante;

VISTO il seguente quadro economico di Progetto:

QUADRO ECONOMICO					
	LAVORI	Progetto	Perizia	Differenza	Var. %
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	33.996,31 33.996,31	35.492,67 35.492,67	1.496,36 1.496,36	+4,40 +4,40
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	2.525,32	2.525,32		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	928,84	928,84		
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	3.454,16	3.454,16		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	33.067,47	34.563,83	1.496,36	+4,53
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 22,8% di A3	-7.539,38	-7.880,55	-341,17	+4,53
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	25.528,09	26.683,28	1.155,19	+4,53
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	28.982,25	30.137,44	1.155,19	+3,99
	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	6.376,10	6.630,24	254,14	+3,99
B2	Spese Tecniche	4.332,35	5.532,25	1.199,90	+27,696
B3	CNPAIA (4% di B2)	173,29	221,29	48,00	+27,699
B4	IVA su spese tecniche e cassa 22% (B2 + B3)*0,22	991,24	1.265,78	274,54	+27,697
B5	Imprevisti	1.500,00		-1.500,00	-100,000
B6	Residuo in Amministrazione	9.198,04	7.766,27	-1.431,77	-15,566
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.571,02	21.415,83	-1.155,19	-5,12
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	51.553,27	51.553,27		

VISTA la comunicazione del 10 novembre 2022, acquisita in pari data al prot. n. 850, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati della perizia di variante con firma digitale dell'impresa "M&P BUILDING SRL Società a Responsabilità Limitata", unitamente all'Atto di Sottomissione;

VISTO l'art. 1 dell'Atto di Sottomissione datato 10 novembre 2022 e sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori e dalla impresa "M&P BUILDING SRL", col quale "l'impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori contemplati nella Perizia di Variante, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi, per l'importo complessivo di € 30.137,44 al netto del ribasso del 22,8 %, di cui € 26.683,28 per lavori – comprensivi degli oneri di € 1.155,19 per maggiori lavori e di € 3.454,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem".

VISTO l'art. 3 del predetto Atto di Sottomissione, secondo il quale "i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 1.155,19 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 3,99 %";

VISTO che nell'Atto di Sottomissione è indicata la data del 18 novembre 2022 quale termine per la riconsegna dei lavori;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 contenente il nuovo “Codice dei contratti pubblici” e S.M.I.;

ACCERTATO che la copertura finanziaria della Variante in oggetto, ricompresa nel quadro economico del progetto originario, è garantita da fondi propri dell’Osservatorio derivanti anche dal ribasso d’asta, attraverso una diversa ripartizione della spesa del quadro economico;

RITENUTO pertanto di autorizzare la Perizia di Variante in questione secondo le condizioni, prescrizioni e i limiti previsti dalla normativa vigente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Art. 1 - Di approvare e autorizzare la Perizia di Variante presentata dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Di Giannandrea - Prot. n. 832 del 08/11/2022;
- Art. 2 - Di trasmettere la presente determinazione alla ditta “**M&P BUILDING SRL Società a Responsabilità Limitata**” con sede in **SILVI (TE)**, in **Via Roma n. 325**, c.a.p. 64028, C.F./P.IVA 02061620676 e al progettista e Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Di Giannandrea per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza;
- Art. 3 - Di dare atto che al finanziamento dei lavori contribuiscono fondi già in cassa dell’Ente;
- Art. 4 - Di dare atto che la presente approvazione si intende subordinata alle condizioni di legge e in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici; si richiama altresì quanto disposto dall’art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e dal D.P.R. 62/2013, ammonendo che l’inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

Teramo, li 11/11/2022

IL DIRETTORE OAAb

Dott. Enzo Brocato
Enzo Brocato

Dott. Mirko De Berardinis

MDB

Visto
Responsabile Amministrativa

[Signature]